

Construction d'un ensemble immobilier comportant 90 logements en accession pour ICADE situé à Saint-Raphaël (83).

Cet ensemble sera composé du bâtiment D, E et F.

Ce projet prévoit la Démolition et la Construction d'un Ecoquartier sur la colline du Petit Défends avec un ensemble de 6 bâtiments avec une mixant logements sociaux et accessions et un bâtiment public Bâtiment A, livré brut.

Les 3 bâtiments feront l'objet de certification et label :

- QDM niveau Bronze,
- NF Habitat par Cerqual,
- BIODIVERCITY.

Réalisation des pièces écrites et graphiques des lots techniques :

- Chauffage de l'ensemble des logements (sauf les logements en Attique) par panneaux rayonnants et des sèche-serviettes pour la salle-de-bain,
- Chauffage et Rafraichissement pour les logements en Attique par des Bi-splits type gainable réversible individuelle,
- Rafraichissement des villas sur le toit,
- Production d'ECS (Eau Chaude Sanitaire) par ballons thermodynamiques sur air extrait
- VMC,
- Plomberie Sanitaire,
- Electricité, y compris étude de colonnes.

Réalisation de l'Étude thermique RT2012 et de l'étude acoustique.



TERRA GAIA

Saint-Raphaël (83)



ICADE PROMOTION

Maitre d'ouvrage

455 Promenade des
Anglais
06285 NICE CEDEX 3

Architecte Mandataire :

Frédéric PASQUALINI
57 Avenue Archimède
Epsilon 3 - Le Huit
83700 SAINT-RAPHAËL

Bureau d'études:

OéVi INGENIERIE
219 Rue du mas de Clapier
83390 PUGET-VILLE

Montant des travaux :

9 000 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2027

