

Le projet consiste en la Requalification du Square Benes situé à St Laurent-du-Var (83).

Le projet sera composé de :

- La construction d'un parking répondant aux règles PS de la Réglementation Incendie dans les ERP sur 2 niveaux enterrés (environ 220 places),
- La construction en RDC de surfaces commerciales livrées brutes,
- La construction de 53 logements.

Les logements sont soumis à la RE2020, les commerces sont soumis à la RT2012.

Ils feront l'objet de plusieurs certifications, labélisations et démarches environnementales :

- RT2012-20% pour la parties logements,
- E2C1,
- NF Habitat HQE,
- BDM Argent,
- Ecovallée qualité,
- Efficience.

Réalisation des pièces écrites et graphiques des lots :

- Chauffage et Production d'ECS (Eau Chaude Sanitaire) par pompes à chaleur double service desservant des radiateurs,
- VMC,
- Plomberie Sanitaire,
- Electricité

Réalisation de l'étude thermique et de l'étude acoustique



COEUR AURELIA

St Laurent-du-Var (06)



VINCI IMMOBILIER

Maitre d'ouvrage

369-371? Promenade des
Anglais
CS 53064
06202 NICE Cedex 3

Maitre d'Œuvre :

ERADES & BOUZAT
1725 RD 6007
06270 VILLENEUVE LOUBET

Bureau d'études :

OéVi Ingénierie
219 Rue du Mas de Clapier
83390 PUGET-VILLE

Montant des travaux :

8 500 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2026



