

Création d'espaces de travaux pour séminaires d'entreprises et d'hébergements associés situés au Pradet (83).

Mise en conformité du site avec réglementation ERP de 5ème catégorie.

Le domaine Rocabella se compose des bâtiments suivant :

- La Villa qui fera l'objet d'une Réhabilitation légère, le bâtiment sera classé en ERP 5ème catégorie type PO, avec activités de type N et L,

Les travaux prévoient également la Création de 2 nouvelles chambres.

- La Bastide qui fera l'objet d'une Réhabilitation lourde. Après la Rénovation, le bâtiment accueillera des hébergements et sera classé ERP 5ème catégorie type PO,

- La Véranda qui fera l'objet d'une Réhabilitation lourde. Après la Rénovation, le bâtiment accueillera des salles de séminaire et sera classé ERP 5ème catégorie type L,

- Des locaux Fitness seront aménagés dans les anciens locaux de stockage. Après Rénovation, le local sera classé en ERP 5ème catégorie type PX,

- La Mosquée fera l'objet d'une Réhabilitation lourde. Après Rénovation, le bâtiment accueillera des hébergements et sera classé bâtiment d'habitation de 1ère famille.

Réalisation des pièces écrites et graphiques des lots :

- Chauffage,
- Production d'ECS (Eau Chaude Sanitaire),
- VMC,
- Désenfumage Mécanique,
- Plomberie Sanitaire,
- Filtration et Traitement d'eau de la piscine à usage collectifs,
- Electricité.



ROCABELLA

Le Pradet (83)



SAS ROCABELLA

Maitre d'ouvrage

16, Rue Ségur
75006 PARIS

Architecte :

HUNI ARCHITECTES
56, Boulevard de Strasbourg
83000 TOULON

Bureau d'études :

OéVi Ingénierie
219 Rue du Mas de Clapier
83390 PUGET-VILLE

Montant des travaux :

3 000 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2022

