

Le projet consiste en la Réhabilitation de l'ancienne coopérative La Lorguaise et en la Construction de 4 bâtiments situés à Lorgues (83) :

- 120 appartements de Résidence hôtelière Séniors avec locaux communs de type ERP,
- 1 pôle médical de 3 cabinets,
- 2 locaux commerciaux.

La Résidence hôtelière séniors répondra à la réglementation relative à un ERP de 4ème catégorie de type O, avec locaux d'activités de type N, S et X.

Le pôle médical répondra à la réglementation relative à un ERP de 5ème catégorie de type U.

Le bâtiment local commercial répondra à la réglementation relative à un ERP de 5ème catégorie de type M.

La construction sera soumise à la Réglementation Thermique RT2012 et fera l'objet d'une certification NF Habitat HQE.

Réalisation des pièces écrites et graphiques des lots :

- Chauffage et Rafraichissement des logements et des parties communes,
- Production d'ECS (Eau Chaude Sanitaire) collective,
- VMC,
- Déshumidification,
- Plomberie Sanitaire,
- Piscine,
- Electricité.

Réalisation de l'étude thermique et de l'étude acoustique



RESIDENCE SENIORS-LORGUES

Lorgues (83)



RIVIERA REALISATION

Maitre d'ouvrage

136 Boulevard des
Jardiniers
06200 NICE

Maitre d'Œuvre :

Jean-Pascal CLEMENT Architecte
DPLG
725 Avenue de Valescure
83700 SAINT-RAPHAEL

Bureau d'études :

OéVi Ingénierie
219 Rue du Mas de Clapier
83390 PUGET-VILLE

Montant des travaux :

12 700 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2025

