

Le Maître d'ouvrage a gagné un concours d'aménagement de quartiers à La Loubière.

Celui-ci consistait en :

- La construction de 10 000 m<sup>2</sup> de plateaux de bureaux :

- Vendus en VEFA au Conseil Départemental du Var,
- Livrés équipés :

- chauffage et rafraîchissement par Pompes à Chaleur Air/Eau et ventilo-convecteurs gainables,

- ventilation mécanique double-flux à récupération d'énergie sur l'air extrait,

- électricité : distribution électrique et éclairage.

Les installations devaient être évolutives compte-tenu des travaux prévus par le futur Occupant et du recloussage des espaces.

- La construction de 1 000 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée des immeubles,  
- La construction de 64 logements destinés à l'accession et de 28 logements destinés à la location sociale et vendus en VEFA à VAR HABITAT.

Nous avons réalisé :

- L'étude thermique réglementaire RT2012,
- L'EXE Entreprise,
- La conception et le suivi de travaux des lots techniques : chauffage, rafraîchissement, ventilation, désenfumage, plomberie, électricité, SSI.



## RÉSIDENCE LUMINA

Toulon (83)



### VINCI IMMOBILIER

Maître d'ouvrage

345, Avenue W.A. Mozart  
13100 AIX-EN -PROVENCE

#### Maître d'œuvre :

ARCHITECTURE STUDIO  
10, Rue Lacuée  
75012 Paris

#### Entreprise :

VINCI CONSTRUCTION FRANCE  
300, Rue Philémon Laughier  
83400 Hyères

#### Montant des travaux :

9 000 000.00€HT

#### Date de réalisation des travaux :

2017

