

Le projet consiste en la Conception, Réalisation, Réhabilitation et Requalification partielle de 122 logements sociaux « Le Guynemer » à Toulon (83).

La Résidence se compose de :

- 90 logements sur le bâtiment A, comptant 15 niveaux de logements surplombant 1 niveau de locaux communs et 1 niveau de garages,
- 32 logements sur le Bâtiment B, bâtiment en R+4.

L'objectif du programme de travaux est :

- De repenser les accès aux espaces extérieurs et aux logements,
- De requalifier l'utilisation des locaux communs,
- D'améliorer l'attractivité à cette résidence,
- De réorganiser la configuration extérieure et le parti-pris architectural,
- De réhabiliter une partie des pièces humides de logements.

Le bâtiment réhabilité est soumis à la réglementation Thermique Existant « élément par élément ».

Missions : Fluides, Génie Climatique, Thermique, Traitement de l'air, CFO/CFA.



## RESIDENCE LE GUYNEMER

Toulon (83)



## OPH VAR HABITAT

Maitre d'ouvrage

Avenue Pablo Picasso  
83160 LA VALETTE-DU-  
VAR

### **Bureau d'études :**

O'nR Ingénierie  
219 Rue du Mas de Clapier  
83390 PUGET-VILLE

### **Mandataire :**

BOUYGUES BATIMENT SUD-EST  
Immeuble NEO  
106 Bd. René Cassin  
06200 NICE

### **Montant des travaux :**

5 400 000.00€HT

### **Date de réalisation des travaux :**

2027

