

Le projet consiste en la Réhabilitation du bâtiment de la CAF/CPAM situé quartier de La Rode à Toulon (83).

Le projet comprend des commerces en RDC, des logements et une résidence de service dans les étages.

Il s'inscrit dans un quartier urbain dense avec des enjeux de requalification urbaine et insertion paysagère forte.

Le bâtiment à une superficie de 25 000m²

PRIMOSUD souhaite caloriser sa démarche de conception environnementale de son projet de rénovation, par l'obtention des labels suivants :

- Label BEE : Bâtiment Energie Environnement Tertiaire Rénovation,
- Label BBCA : Rénovation Bas Carbone,
- Label BBC Effinergie Rénovation : Basse Consommation et Bas Carbone.

Missions : AMO Qualité Environnementale de l'opération

Phase CONCEPTION : AVP/PRO/DCE

- Accompagnement de la MOA et préconisations environnementales équipe MOE,
- Charte environnementale de l'opération – tableau de bord de suivi,
- Charte chantier faibles nuisances,
- Analyse dossier PRO/DCE et mise en conformité par rapport aux référentiels.

Phase TRAVAUX

- Sensibilisation des entreprises sur le chantier,
- Suivi de chantier - volet environnemental,
- Livret « gestes verts » à destination des usagers,
- Bilan documentaire et passage en commission de certification.



REHABILITATION LA RODE-TOULON

TOULON (83)



PRIMOSUD

Maitre d'ouvrage
7 Bd de Dunkerque
13002 MARSEILLE

Architecte :

FLEX Architectes
67 Avenue I. et F. Joliot Curie Bt. D
ZI LA GARDE TOULON EST
83088 TOULON Cedex 9

Bureau d'études :

OEEKIA
219 Rue du Mas de Clapier
83390 PUGET-VILLE

Montant des travaux :

20 000 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2025/2027

