

Construction d'un ensemble immobilier comportant 121 logements sociaux et une salle associative pour le Logis Familial Varois situé à Saint-Raphaël (83).

Cet ensemble sera composé du bâtiment B et C.

Ce projet prévoit la Démolition et la Construction d'un Ecoquartier sur la colline du Petit Défends avec un ensemble de 6 bâtiments avec une mixant logements sociaux et accessions et un bâtiment public Bâtiment A, livré brut.

Les 2 bâtiments feront l'objet d'une certification NF Habitat par Cerqual et devront respecter le RT2012-10%.

Le projet fera l'objet de certification et label :

- QDM niveau Bronze,
- NF Habitat par Cerqual,
- BIOVERCITY.

Réalisation des pièces écrites et graphiques des lots techniques :

- Chauffage des chambres et des séjours par panneaux rayonnants et sèche-serviettes électriques pour les salles-de-bain,
- Rafrachissement des villas sur le toit,
- Production d'ECS (Eau Chaude Sanitaire) collective par système thermodynamique de pompe à chaleur pour chaque bâtiment,
- VMC,
- Plomberie Sanitaire,
- Electricité, y compris étude de colonnes.

Réalisation de l'Étude thermique RT2012 et de l'étude acoustique.



PETIT DEFENDS

Saint-Raphaël (83)



LOGIS FAMILIAL VAROIS

Maitre d'ouvrage

GIE Logement Français
Avenue Delattre de
Tassigny
83000 TOULON

Architecte Mandataire :

Frédéric PASQUALINI
57 Avenue Archimède
Epsilon 3 - Le Huit
83700 SAINT-RAPHAËL

Bureau d'études:

OéVi INGENIERIE
219 Rue du mas de Clapier
83390 PUGET-VILLE

Montant des travaux :

13 000 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2027

