

Le Maître d'ouvrage a gagné un concours d'aménagement de quartiers à La Loubière.

Celui-ci consistait en :

- La construction de 10 000 m² de plateaux de bureaux :

- Vendus en VEFA au Conseil Départemental du Var,
- Livrés équipés :

- chauffage et rafraîchissement par Pompes à Chaleur Air/Eau et ventilo-convecteurs gainables,

- ventilation mécanique double-flux à récupération d'énergie sur l'air extrait,

- électricité : distribution électrique et éclairage.

Les installations devaient être évolutives compte-tenu des travaux prévus par le futur Occupant et du reclouonnement des espaces.

- La construction de 1 000 m² de commerces en rez-de-chaussée des immeubles,

- La construction de 64 logements destinés à l'accession et de 28 logements destinés à la location sociale et vendus en VEFA à VAR HABITAT.

Nous avons réalisé :

- L'étude thermique réglementaire RT2012,

- L'EXE Entreprise,

- La conception et le suivi de travaux des lots techniques : chauffage, rafraîchissement, ventilation, désenfumage, plomberie, électricité, SSI.



LA LOUBIERE

Toulon (83)



VINCI IMMOBILIER

Maitre d'ouvrage

345, avenue Wolfgang
Amadeus Mozart

13100 Aix-en-Provence

Maitre d'œuvre :

Architecture Studio

10, rue Lacuée

75012 PARIS

Entreprise :

VINCI CONSTRUCTION France

300, Rue Philémon Laugier

83400 Hyères

Montant des travaux :

24 000 000.00€HT

Date de réalisation des travaux :

2017

