

Construction d'un ensemble immobilier à vocation de résidences étudiantes et jeunes actifs avec services à La Valette-du-Var (83).

Le projet prévoit :

- Bâtiment A en R+11 à vocation sociale pour 126 Logements,
  - Bâtiment B en R+10 à vocation sociale pour 90 Logements,
  - Bâtiment C en R+10 en accession libre pour 203 Logements.
- Ceux-ci accueilleront au total 419 logements.

Le niveau R+1 de chaque bâtiment comportera des locaux communs (salle de sport/fitness, cafétéria, laverie, Coworking, etc. ...).

Les 3 bâtiments comporteront des niveaux de parkings communs en R.D.C, R-1 et R-2 pour un total de 210 places.

Les logements sociaux devront répondre aux Objectifs de la Réglementation Thermique RE2020 et aux attentes du label NF HABITAT HQE.

Les logements en accession devront répondre aux Objectifs de la Réglementation Thermique RE2020 et aux attentes du label NF HABITAT HQE.

Missions Loi MOP : Fluides, Acoustique, Thermique.



## FAMILLE PASSION IV

La Valette-du-Var (83)



### SPLM

Maitre d'ouvrage

immeuble Médival

Entrée B

Place du Général De  
Gaulle

83160 La Valette-du-Var

#### **Bureau d'études :**

O'nR Ingénierie  
219 Rue du Mas de Clapier  
83390 PUGET-VILLE

#### **Architecte :**

OBER Architectes  
276 chemin des Roumpinas  
83150 BANDOL

#### **Montant des travaux :**

21 000 000.00€HT

#### **Date de réalisation des travaux :**

2025

